



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 455

16 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση αγροτικής οδού που οδηγεί στο «Κάστρο» Πτελεού ως προϋφιστάμενης του '23, στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Πτελεού, Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων..... 1
- Τροποποίηση - Συμπλήρωση της Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ερέτριας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2651/152096 (1)
Αναγνώριση αγροτικής οδού που οδηγεί στο «Κάστρο» Πτελεού ως προϋφιστάμενης του '23, στην εκτός σχεδίου περιοχή Τ.Κ. Πτελεού, Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας,.....».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (213 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
4. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-1923 (228 Α') «Περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», και ειδικότερα του άρθρου 20.
5. Το άρθρο 20, παρ. 15, του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α').
6. Την με αριθμ. Πρωτ. 4490/29-1-2004 (Εγκ. 5/04) Εγκύκλιο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την εγκύκλιο 6/2011 (αρ. πρωτ. Οικ. 27610/21-6-2011) της ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ.
8. Το υπ' αριθμ. 20445/7-11-2011 έγγραφο του Δήμου Αλμυρού με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

9. Το υπ' αριθμ. 4106/129178/27-4-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

10. Το υπ' αριθμ. 17148/4-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού για την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων (έκθεση φωτοερμηνείας, ένορκες βεβαιώσεις, φωτογραφίες κατά μήκος της οδού, αεροφωτογραφίες του έτους 1940).

11. Το υπ' αριθμ. 3/26-3-2013 πρακτικό συνεδρίασης της Τοπικής Κοινότητας Πτελεού, όπου βεβαιώνεται ότι «ο δρόμος προς το Κάστρο Πτελεού προϋπήρχε προτού '23». (αριθμ. Αποφ. 64/2013).

12. Το Απόσπασμα από την 8η /17-4-2013 Τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, όπου αποφασίστηκε ότι «Η αγροτική οδός που οδηγεί στο Ενετικό Κάστρο Πτελεού, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως Βυζαντινό μνημείο με Β.Δ. 28 Α/26-2-1922 προϋφίσταται του '23».

13. Την από 25-2-22 (28Α') Κήρυξη του Κάστρου Πτελεού ως προέχοντος Βυζαντινού Μνημείου.

14. Την από 25-10-11 Τεχνική Έκθεση της Δ/ντριας Πολεοδομίας Αλμυρού, όπου αναφέρεται ότι η δρόμος έχει διανοίγει πριν το 1922.

15. Την Αεροφωτογραφία του 1940 της ΓΥΣ.

16. Την Τεχνική Έκθεση φωτοερμηνείας της Δ/ντριας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού.

17. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, στο οποίο αποτυπώνεται η αγροτική οδός μέσου μήκους 946μ.

18. Την υπ' αριθμ. 19/6/12-12-2012 Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

19. Το υπ' αριθμ. 8653/311/17-5-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Αλμυρού με συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Τις υποβληθείσες θεωρημένες φωτογραφίες σε χαρακτηριστικά σημεία του δρόμου μαζί με το σχέδιο στο οποίο επισημαίνεται αντίστοιχα το σημείο λήψης κάθε αεροφωτογραφίας.

21. Την υπ' αριθμ. 48/7/10-7-2013 Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Και επειδή

1. Σύμφωνα με την παρ. Β3 της Εγκ 6/11/ΥΠΕΚΑ η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδού εκτός σχεδίου ως προϋφιστάμενης του '23 ασκείται από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνωμοδότηση του οικείου ΣΥΠΟΘΑ.

2. Από την Τεχνική Έκθεση φωτοερμηνείας της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού προκύπτει ότι ο αγροτικός δρόμος, ο οποίος συνδέει τον επαρχιακό δρόμο Πηγάδι - Αχίλλειο με το Βυζαντινό μνημείο "Κάστρο" Πτελεού, μήκους 946μ. υφίσταται με τη μορφή μονοπατιού, τουλάχιστον από την ημερομηνία λήψης της αεροφωτογραφίας της Γ.Υ.Σ., δηλαδή τις 23-9-1940.

3. Στην από 25-10-2011 Τεχνική Έκθεση της Δ/ντριας Πολεοδομίας Αλμυρού αναφέρεται ότι ο δρόμος έχει διανοίγει πριν το 1922, σύμφωνα με μαρτυρίες κατοίκων του χωριού. Η αναγνώριση της οδού: α) θα βοηθήσει στην αναβάθμιση του αρχαιολογικού μνημείου και στην καλύτερη πρόσβαση των επισκεπτών σε αυτό, β) θα συμβάλλει στην κατοχύρωση των ορίων του ήδη υπάρχοντος αγροτικού δρόμου.

4. Προσκομίστηκαν οι υπ' αριθμ. 84/2012 και υπ' αριθμ. 85/2012 Ένορκες Βεβαιώσεις από τις οποίες προκύπτει ότι ο υπόψη δρόμος υφίσταται πριν το 1920, αποφασίζουμε:

1. Το τμήμα (ΑΒ) της οδού που οδηγεί στο «Κάστρο» Πτελεού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Αύγουστο

του 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα, της Πολιτικού Μηχανικού Μαριάννας Γκίκα, που ξεκινά από το «πλάτωμα» και στρέφεται νότιο-νοτιοδυτικά και σε μήκος 200 μέτρων περίπου όπου υφίσταται στην δεξιά πλευρά της οδού αργολιθοδομή από ακανόνιστες φυσικές πέτρες, όπως αυτή φαίνεται στη φωτογραφία με αριθμό 31 που εθεωρήθει από τον πρόεδρο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ., προϋφίσταται του '23.

2. Το υπόλοιπο τμήμα (ΒΓ), από το περιγραφέν σημείο μέχρι τη συμβολή της οδού με την «ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό» όπως αναγράφεται στο προαναφερθέν τοπογραφικό, επειδή τα στοιχεία δεν είναι επαρκή για το χαρακτηρισμό του ως προϋφιστάμενο του '23 αλλά διαπιστώθηκε με αυτοψία ότι είναι σε κοινή χρήση, θεωρείται κοινόχρηστο, δεδομένου ότι μέσω αυτού γίνεται άμεσα η πρόσβαση στο Βυζαντινό Μνημείο «Κάστρο Πτελεού».

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

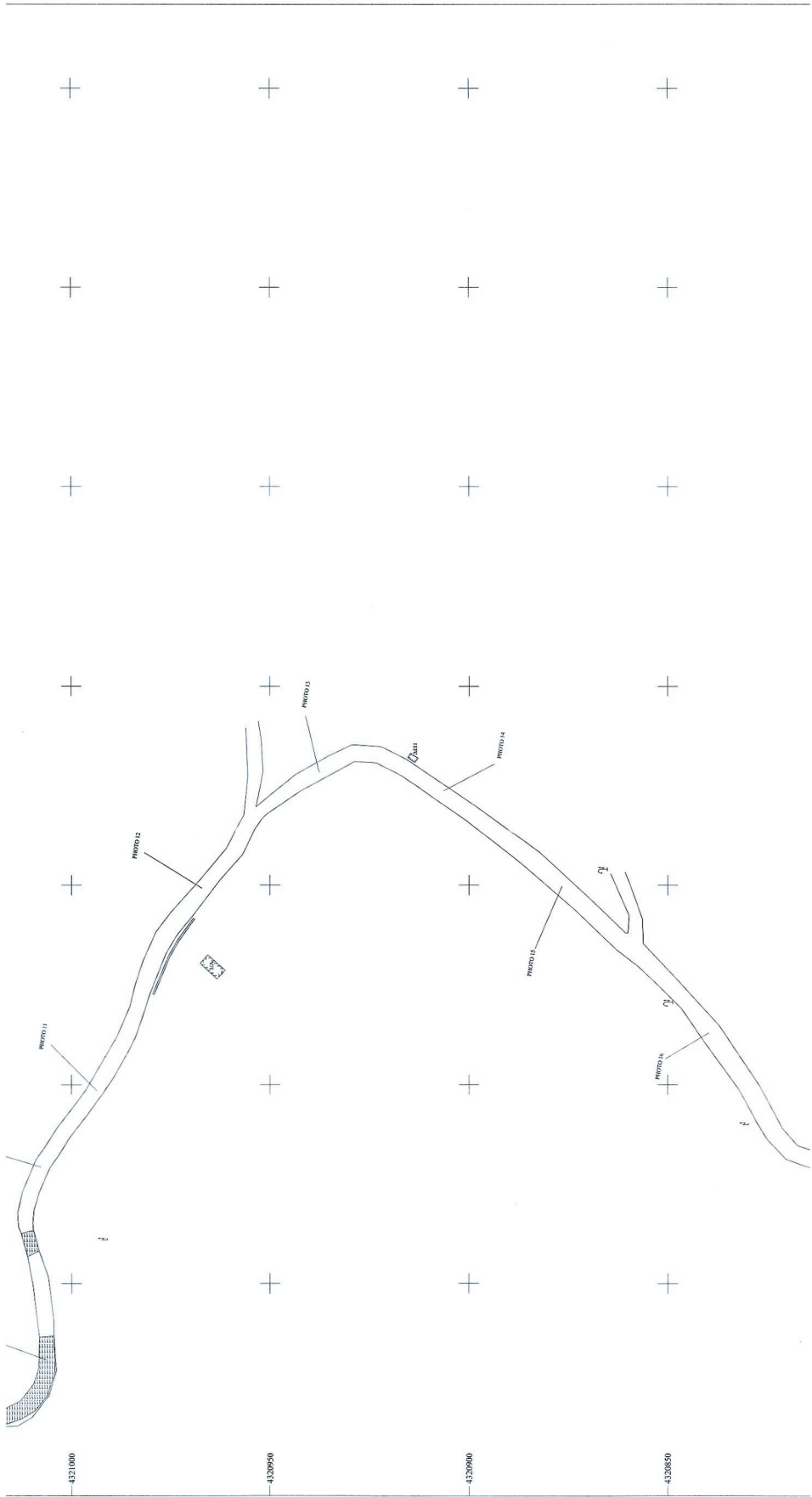
Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

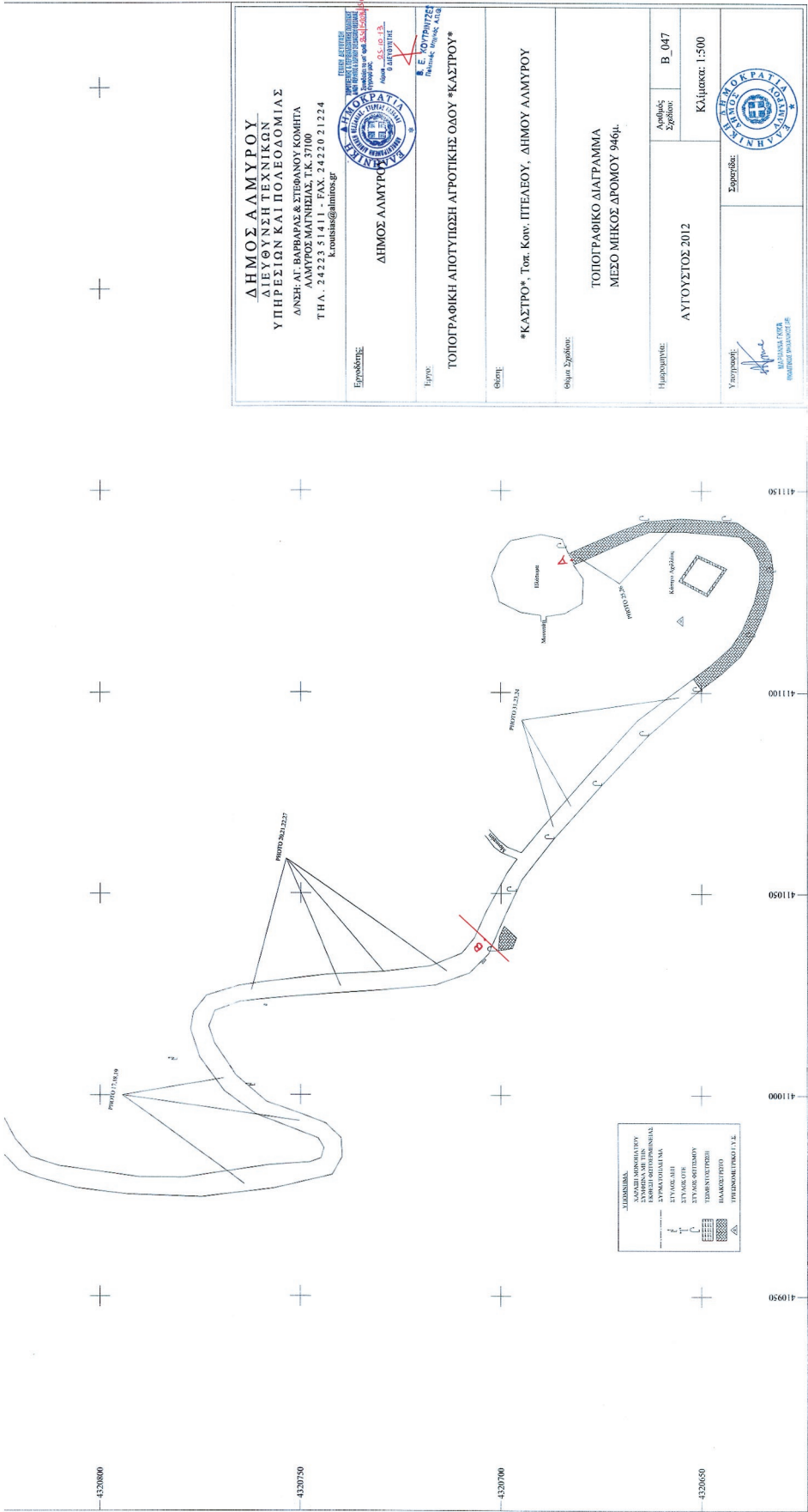
Λάρισα, 25 Οκτωβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**







Αριθμ. 5062/216376

(2)

Τροποποίηση - Συμπλήρωση της Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ερέτριας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Την αρ. 39/08-12-2006 απόφαση του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας περί «Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/28-12-2006).

7. Τα αριθ. 4021/27-09-2013 και 4319/27-09-2013 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σχετικά

με την τροποποίηση - συμπλήρωση της (6) παραπάνω σχετικής απόφασης.

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Ερέτριας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ερέτριας που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 90, της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ΠΔ 63/2005, αποφασίζουμε:

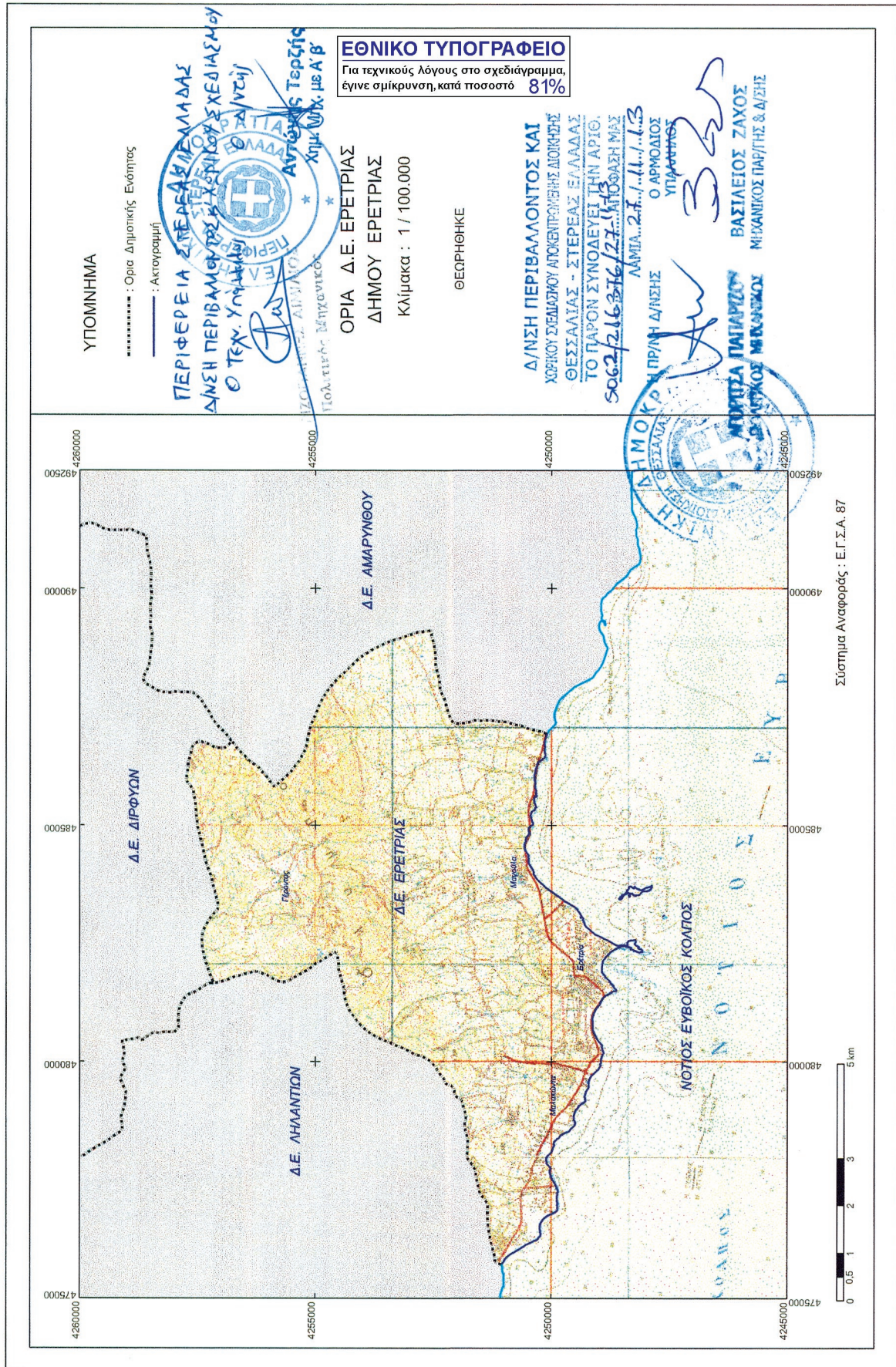
1. Την τροποποίηση της αρ. 39/08-12-2006 απόφασης του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/28-12-2006) ως προς την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ερέτριας από Δήμος Ερέτριας σε Δημοτική Ενότητα Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

2. Συμπληρώνουμε την αρ. 39/08-12-2006 απόφαση του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ευβοίας (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/28-12-2006) ως προς την άνω διαδικασία με το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Νοεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 4 5 5 1 6 1 2 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004